



- Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung**
- Art der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 ff. BauNVO)
- SO** Sonstiges Sondergebiet
 (§ 11 BauNVO)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche,**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)
- Baugrenze**
 (§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)
- 0,3h** Abweichendes Maß der Tiefe der Abstandsfläche
 (Zahl als Beispiel)
- Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 20 Abs. 1 BauNVO)
 (Zahl als Beispiel)
- GHmax = 126,50 m** Maximale Gebäudehöhe in m ü.NN
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 16 Abs. 3 BauNVO)
 (Zahl als Beispiel)
- GRmax = 940 m²** Maximale Grundfläche
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 19 Abs. 2 BauNVO)
 (Zahl als Beispiel)
- GFmax = 3.700 m²** Maximale Geschossfläche
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 19 Abs. 2 BauNVO)
 (Zahl als Beispiel)
- Flächen für den Gemeinbedarf**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
- Einrichtungen und Anlagen**
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen**
- Verkehrsflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Ein- / Ausfahrt**
- Grünflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche**
- Freifläche für Gemeinbedarf**
- Öffentliche Grünfläche**
- Grünanlage**
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- Wasserflächen**
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung**
- Krebsbach**
- Gewässerrandstreifen**
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Anpflanzen von Bäumen (Standortvorschlag)**
- Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
- Erhalt von Bäumen**

- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)
- Zweckbestimmung: Stellplätze**
- St**
- Zweckbestimmung: Mit Geh- und Fahrrecht zu belastende Flächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- GFR**
- Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- LR**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes**
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten**
- Höhe in m über NN**
 (Zahl als Beispiel)
- Bereiche mit Festsetzungen der Höhenlage**
 (siehe textl. Festsetzung Nr. 3)
- Werte (in m über NN):**
- OK ≤ 109,5 m**
- OK ≤ 109,9 m**
- OK ≤ 110,0 m**
- OK ≥ 110,5 m**
- Nachrichtliche Übernahme**
- Überschwemmungsgebiet gemäß § 76 WHG**
- Gewässerrandstreifen gemäß § 38 WHG**
- Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Stadt Bruchköbel

Bebauungsplan "Alter Festplatz"

Entwurf

0 5 10 20 30 40 m

Mai 2024

M 1:1000

(10711-15-e 11.06.2024)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de