



Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 ff. BauNVO)

SO Sondergebiet, das der Erholung dient
(§ 10 BauNVO)

Camping-
platz Zweckbestimmung:
Campingplatz

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)

GHmax
= 6,5 m Maximale Gebäudehöhe
(§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 16 Abs. 3 BauNVO)
(Zahl als Beispiel)

Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)

Baugrenze
(§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)

Besonderer Nutzungszweck von Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)

Camping Camping

Hotel, Gaststätte,
DLRG-Station Hotel, Gaststätte,
DLRG-Station

Grillhütte Grillhütte

Schwimm-
becken Schwimmbecken

WC/
Versorgung WC, Versorgung

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Privat Straßenverkehrsflächen /
Privatstraße

P Private Parkfläche

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

Freizeit und Erholung

Flächen für Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Wald

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung
von Bäumen, Sträuchern und sonstigen
Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher
Nutzung von Baugebieten

Nachrichtliche Übernahme
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Gewässerrandstreifen

Überschwemmungsgebiet

Gemeinde Nauheim

Bebauungsplan
„Naherholungsgebiet
am Hegbachsee“

Entwurf



Dezember 2025

M 1:2000

(1122-14-e 10.12.2025)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23
Telefon (06151) 9950-0

64293 Darmstadt
mail@planungsguppeDA.de