

Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 ff. BauNVO)

- WA** Allgemeines Wohngebiet
 (§ 4 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 4 bis Abs. 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)

- 0,4 Grundflächenzahl
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 19 BauNVO)
- G_{Hmax} Maximal zulässige Gebäudehöhe
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 16 Abs. 3 BauNVO)
- A_{Hmax} Maximal zulässige Aussenwandhöhe
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 16 Abs. 3 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlage
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)

- Nur Hausgruppen zulässig
- Baugrenze
- Überbaubare Grundstücksfläche
 (§ 23 Abs. 1 BauNVO)
- Stellung der baulichen Anlage

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen

Fläche für Versorgungsanlagen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)

- Druckerhöhungsanlage

Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünfläche
 Hausgarten
- Öffentliche Grünfläche
 Verkehrsbegleitgrün

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

- Randeingrünung

Erhaltung von Bäumen

- Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze und Gemeinschaftsanlagen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)
- Zweckbestimmung:
 Stellplätze
- Tiefgarage
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung der Art der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Abgrenzung unterschiedlicher Gebäudehöhen

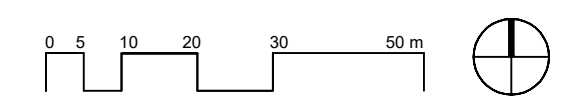
Plandarstellungen ohne Festsetzungscharakter

- Geplante Straßenhöhe in m. ü. NN
 (§ 9 Abs. 3 BauGB)
 (Zahl als Beispiel)

Gemeinde Brensbach

Bebauungsplan "Am Kirschberg"

Entwurf



16. Dezember 2022

M 1:1000

(13211-10-Planzeichnung 16.12.2022)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsguppeDA.de

Baufeld BF	Art der baulichen Nutzung	GRZ	Bauweise	G _{Hmax} (m)	A _{Hmax} (m)
1	WA	0,4	a1	12,0	7,0
2	WA	0,4		12,0	7,0
3	WA	0,4	a2	12,0	7,0
4	WA	0,4	a2	9,0	4,0
5	WA	0,4	a2	9,0	4,0
6	WA	0,4	a2	9,0	4,0