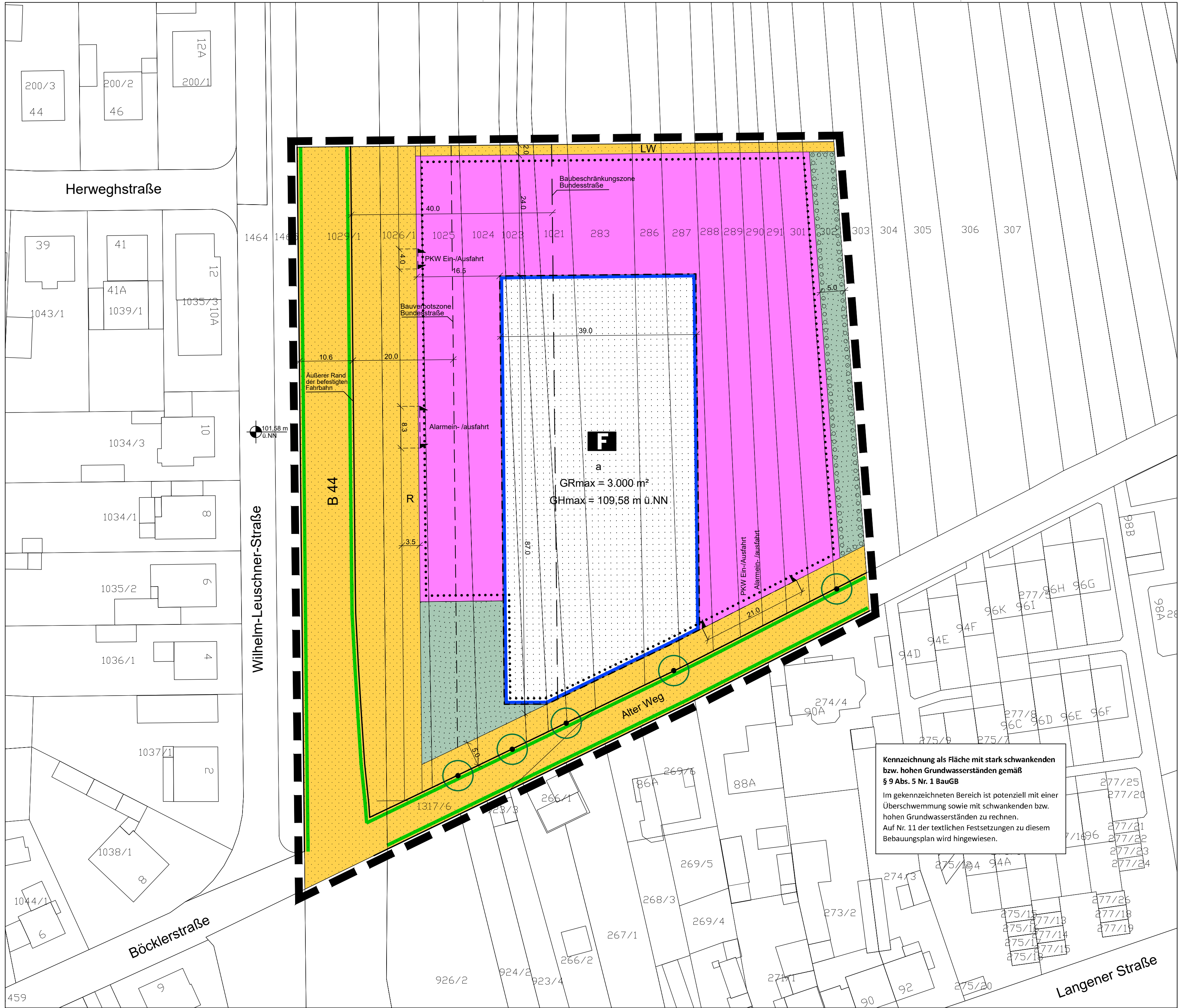




Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)

GHmax = 109,58 m ü.NN
GRmax = 3000 m²

Maximale Gebäudehöhe ü.NN
(§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 16 Abs. 3 BauNVO)

Maximale Grundfläche
(§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 19 Abs. 2 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)

a Abweichende Bauweise
(§ 22 Abs. 4 BauNVO)

Baugrenze
(§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 23 Abs. 1 BauNVO)

Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

Feuerwehr

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Radweg

Landwirtschaftlicher Wirtschaftsweg

Einfahrt / Ausfahrt Grundstück

Einfahrtsbereich

Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme

Abgrenzung 20 m Bauverbotszone zur Bundesstraße
(§ 9 Abs. 1 FStRG)

Abgrenzung 40 m Baubeschränkungszone zur Bundesstraße
(§ 9 Abs. 2 FStRG)

Höhenbezugspunkt

Stadt Mörfelden-Walldorf

Bebauungsplan Nr. 55

"Feuerwehr Mörfelden/B44"

Entwurf

0 2 5 10 15 25 m

November 2025

M 1:500

(2139-06-e 07.11.2025)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23
Telefon (06151) 9950-0

64293 Darmstadt
mail@planungsgruppeDA.de