



Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung
Besonderer Nutzungszweck von Flächen, überbaubare Grundstücksfläche
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 9 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)

- Angelsportverein Besonderer Nutzungszweck von Flächen hier: Angelsportverein (§ 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)
- 1 Nummerierung Baufenster (Zahl als Beispiel)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)

- GH_{max} = 5,2 m Maximale Gebäudehöhe (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 16 Abs. 3 BauNVO)
- GR_{max} = 505 m² Maximale Grundfläche (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 19 Abs. 2 BauNVO)

Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Öffentliche Grünfläche
- Spielplatz
- Weg

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Erhaltung von Bäumen
- Hecken

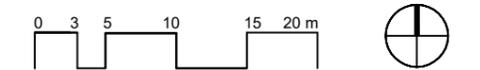
Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)
- Zweckbestimmung:
St Stellplätze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Gemeinde Biebesheim

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"ASV Biebesheim"

Entwurf



Januar 2024

M 1:500

(5320-05-e 16.01.2024)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23
 Telefon (06151) 9950-0

64293 Darmstadt
 mail@planungsgroupeDA.de