



Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 ff. BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet
(§ 4 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 4 bis Abs. 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)

0,2 Grundflächenzahl
(§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 19 BauNVO)

(0,2) Geschossflächenzahl
(§ 16 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 20 BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
(§ 16 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 20 Abs. 1 BauNVO)

GHmax = 9 m Maximale Gebäudehöhe
(§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 16 Abs. 3 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlage
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)

--- Baugrenze
(§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)

... Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 23 Abs. 1 BauNVO)

↔ Stellung der baulichen Anlage

Höchstzulässige Anzahl der Wohnungen pro Wohngebäude
(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

[2 WE] Höchstzulässige Anzahl der Wohnungen pro Wohngebäude

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

... Private Grünfläche

... Zweckbestimmung: Ortsrandeingrünung

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

○ Anpflanzen von Bäumen (Standortempfehlung)

Sonstige Planzeichen

--- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)

St/Ga/N Zweckbestimmung: Stellplätze/Garagen/Nebenanlagen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
(§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 91 Abs. 1 Nr. 1 HBO)

SD Satteldach

30-40° Neigung 30-40 Grad

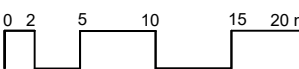
Plandarstellungen ohne Festsetzungscharakter

--- Empfohlene Grundstücksteilung

Gemeinde Mühlthal

Bebauungsplan
"Frankensteiner Weg"

Vorentwurf



November 2025

M 1:500

(5726-04-ve 03.11.2025)

PLANUNGSGRUPPE **●** DARMSTADT

Alicenstraße 23
Telefon (06151) 9950-0

64293 Darmstadt
mail@planungsgruppeDA.de