



WA1	I
0,2	(0,2)
GHmax = 9 m	
2 WE	
SD 30-40°	

WA2	I
0,2	(0,2)
GHmax = 9 m	
2 WE	
SD 30-40°	

- Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung**
- Art der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 ff. BauNVO)
- WA** Allgemeines Wohngebiet
 (§ 4 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 4 bis Abs. 9 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)
- 0,2 Grundflächenzahl
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 19 BauNVO)
- (0,2) Geschossflächenzahl
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 2 i.V.m. § 20 BauNVO)
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 20 Abs. 1 BauNVO)
- GHmax = 9 m Maximale Gebäudehöhe
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 16 Abs. 3 BauNVO)
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlage**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)
- Baugrenze
 (§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)
- Überbaubare Grundstücksfläche
 (§ 23 Abs. 1 BauNVO)
- Stellung der baulichen Anlage
- Höchstzulässige Anzahl der Wohnungen pro Wohngebäude**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
- 2 WE Höchstzulässige Anzahl der Wohnungen pro Wohngebäude
- Grünflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche
- Zweckbestimmung: Ortsrandeingrünung
- Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Anpflanzen von Bäumen (Standortempfehlung)
- Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)
- St/Ga/N Zweckbestimmung: Stellplätze/Garagen/Nebenanlagen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Bauordnungsrechtliche Festsetzungen**
 (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 91 Abs. 1 Nr. 1 HBO)
- SD Satteldach
- 30-40° Neigung 30-40 Grad
- Plandarstellungen ohne Festsetzungscharakter**
- Empfohlene Grundstücksteilung

Gemeinde Mühlthal

Bebauungsplan "Frankensteiner Weg"

Entwurf

0 2 5 10 15 20 m

Mai 2026 M 1:500

(5726-05-ve 15.05.2026)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt

Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de