



Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 ff. BauNVO)
WA Allgemeines Wohngebiet
 (§ 4 BauNVO i.V.m. § 1 Abs. 4 bis Abs. 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 ff. BauNVO)
II Zahl der Vollgeschosse
 (§ 16 Abs. 2 Nr. 3 i.V.m. § 20 Abs. 1 BauNVO)

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlage
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 ff. BauNVO)

Baugrenze
 (§ 23 Abs. 1 und Abs. 3 BauNVO)

Überbaubare Grundstücksfläche
 (§ 23 Abs. 1 BauNVO)

E Nur Einzelhäuser zulässig
D Nur Doppelhäuser zulässig
ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
H Nur Hausgruppen zulässig

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 Zweckbestimmung:
P Öffentliche Parkfläche
 Straßenbegrenzung

Fläche für Versorgungsanlagen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und 14 BauGB)
 Elektrizität (Transformatorstation)

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 Öffentliche Grünfläche
 Zweckbestimmung:
 Gewässerrandstreifen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
 Wasserflächen

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Stieglitz Maßnahmen zum Schutz des Stieglitz

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern / Randbegrünung
 Anpflanzen von Bäumen

Sonstige Planzeichen
 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)
 Zweckbestimmung:
 St Stellplätze
 Ga Garagen
 oG Offene Garage
 GSt Gemeinschaftsstellplätze
 GN Gemeinschaftsanlagen
 TG Tiefgarage
 Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Abgrenzung von Bereichen unterschiedlicher Festsetzungen

Planarstellungen ohne Festsetzungscharakter
 Empfohlene Grundstücksteilung

Nutzungstabelle

Baufelder	Art der baulichen Nutzung	Bauweise
A	WA	E
B	WA	E
C	WA	D
D	WA	ED
E	WA	H

Stadt Rödermark

Bebauungsplan A48
"Südlich Alter Seeweg"

Entwurf

0 5 10 20 30 40 m

12. Januar 2021 M 1:1000

(6211-27-e 12.01.2021)

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
 Telefon (06151) 9950-0 mail@planungsgruppeDA.de